Lillopõllu:(Roela) alajaam

Kullenga-Veadla kõrvalmaantee nr 17132

RISTMIKULE ON ANTUD
PÕHIMÕTTELINE LAHENDUS
RUUMIVAJADUSE SELGITAMISEKS.
TÄPNE LAHENDUS KOOSTATAKSE
EHITUSPROJEKTIS PÄDEVA
SPETSIALISTI POOLT

320 m

670 m

720 m

670 m

Alajaam

Õhuliinikoridor või
maakaablikoridor

Õhuliinikoridor

Õhuliinikoridor või
maakaablikoridor

Õhuliinikoridor või
maakaablikoridor

Õhuliinikoridor või
maakaablikoridor

AJ

G

SADEMEVEE
IMMUTUSALA

Reovesipuhasti
kuja 50 m

IMMUTUSALA

SADEMEVEE
IMMUTUSALA

POS 1

POS 2

ROHEKORIDOR

SADEMEVEE
IMMUTUSALA

SADEMEVEE
IMMUTUSALA

SADEMEVEE
IMMUTUSALA

ROHEKORIDORI ALA
VAHETUS 2ha

ROHEKORIDORI ALA
VAHETUS 2ha

diisli
mahutid

diisli
mahutid

Puurkaev
saniteerkaitseala 50 m

P 220

Vilgi-Kooru kõrvalmaantee nr 17207

Planeeritud sidekaev
059YK09

RISTMIKULE ON ANTUD
PÕHIMÕTTELINE LAHENDUS
RUUMIVAJADUSE SELGITAMISEKS.
TÄPNE LAHENDUS KOOSTATAKSE
EHITUSPROJEKTIS PÄDEVA
SPETSIALISTI POOLT

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastripiir
- Maantee kaitsevöönd
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud illustratiivne suurim lubatud hoone ehitsealune pind
- AJ — Planeeritud alajaama võimalik asukoht
- G — Planeeritud gaasijaotusjaama võimalik asukoht
- Planeeritud juurdepääsutee võimalik asukoht
- P 100 — Planeeritud illustratiivsed parkimiskohad
- Planeeritud illustratiivne kõrghaljastus
- Üldplaneeringujärgne rohekoridor
- Rohekoridori maa-ala vahetuse ettepanek
- Gaasipaigaldise kaitsevöönd
- Planeeritud servituudivajadus
- PL — PL — Planeeritud elektri maakaabli võimalik asukoht
- 330 — Planeeritud elektri õhuliini võimalik asukoht
- Planeeritud elektri kõrgepinge õhuliini/maakaabli kaitsevöönd
- 2WI — 2WI — Planeeritud keskpinge maakaabl võimalik asukoht
- Planeeritud sidekanalisatsioon võimalik asukoht

EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi aadress	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m)	Hoonete suurim arv krundil
1	Pos 1	376102	Ärimaa 0...5% Tootmismaa 95...100%	Ärihoonetel kuni 12 Tootmishoonetel kuni 28	190 000	150
2	Pos 2	718492	Maatulundusmaa	-	-	-

40 20 0 100 200 300

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Töö: Vinni tööstuspargi detailplaneering

Põhijoonis

Joonis:

Tellija: Sustainable Investments OÜ

Koostaja(d): Heiki Kalberg

Kaasautor(id): Tanel Breede

Asukoht: Vinni vald, Veadla küla

Fail nimi: 25115DP3 Vinni TP DP.dgn

Töö nr: 25115DP3

Kuupäev: 18.11.2026

Mõõt: 1:2000

Joonise nr: 3